

Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Jeleniej Górze , ul. 1 – Maja 27, w której imieniu działa Kancelaria Radców Prawnych „Plucińska, Skowron i Partnerzy” w Jeleniej Górze przy ul. Grodzkiej 3/2, 58-500 Jelenia Góra.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO

na sprzedaż prawa własności gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku administracyjnego, garaży i drogi, obejmującego działkę geodezyjną nr 7/3 , AM 1 o powierzchni 27a 33m², położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Morcinka nr 33 , gmina Jelenia Góra, powiat Jelenia Góra, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr 64248.

1. Organizatorem przetargu jest Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Jeleniej Górze , ul. 1 – Maja 27, w której imieniu działa Kancelaria Radców Prawnych „Plucińska, Skowron i Partnerzy” w Jeleniej Górze przy ul. Grodzkiej 3/2, 58-500 Jelenia Góra, zwana dalej „**Spółką.**”

2. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie przetargu ustnego w drodze licytacji publicznej, w oparciu o Regulamin przetargu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007r. Nr 27, poz.177) oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku administracyjnego, garaży i drogi, obejmującego działkę geodezyjną nr 7/3 , AM 1 o powierzchni 27a 33m², położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Morcinka nr 33, gmina Jelenia Góra, powiat Jelenia Góra, województwo dolnośląskie dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr 64248. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra uchwalonym Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani innymi prawami na rzecz osób trzecich.

4. Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została Komisja przetargowa w składzie:

1. Marzena Małgorzata Plucińska- Przewodniczący Komisji (Licytator)
2. Roland Derkowski - Sekretarz Komisji
3. Ryszard Rudkowski - Członek Komisji

W przypadku nieobecności Przewodniczącego zastępuje go osoba wyznaczona przez Komisję spośród swojego składu.

5. Przetarg ustny odbędzie się w dniu 01.07.2010r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej (pokój nr 118) w siedzibie Spółki.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **70.000 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) Kwota wadium nie podlega oprocentowaniu.
7. Wadium wnosi się przelewem na rachunek bankowy Spółki w Banku Zachodnim WBK S. A. I Oddział w Jeleniej Górze numer konta **30 1090 1926 0000 0005 1411 5017** w terminie do 25.06.2010r.
8. Przewodniczący Komisji (Licytator) niezwłocznie przed podaniem ceny wywoławczej sprawdzą, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
9. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeśli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wywoławczej.
10. Wadium złożone przez oferenta, który wylicytował najwyższą cenę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
11. Wadium złożone przez pozostałych oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
12. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
13. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do rozstrzygnięcia przetargu.
14. Rozpoczynając przetarg ustny podaje się do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą i postąpienie.
15. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **700.000 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych).
16. Postąpienie wynosi **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
17. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą.
18. Po ustaniu postąpień Licytator uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
19. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - a) członkowie zarządu spółki i rady nadzorczej,
 - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w punkcie a i b,

d) osoby, które pozostają ze Spółką w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

20. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

21. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne. Przed rozpoczęciem licytacji oferenci składają oświadczenie, że nie zachodzą okoliczności określone w pkt. 19 Regulaminu przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu powinny mieć przy sobie dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość, natomiast przedstawiciele osób prawnych lub osób fizycznych powinny przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS bądź oryginał dokumentu upoważniającego do działania w ich imieniu.

22. Komisja, niezwłocznie po zakończeniu przetargu ustnego, sporządza protokół z jego przebiegu, który powinien zawierać:

- a. Oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
- b. Imię i nazwisko Licytatora,
- c. Przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
- d. Listę oferentów, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
- e. Imię i nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Nabywcy,
- f. Cenę zaoferowaną przez Nabywcę,
- g. Oznaczenie sumy, jaką Nabywca uiścił na poczet ceny,
- h. Wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
- i. Wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników przetargu,
- j. Podpis Licytatora oraz podpis Nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

23. Po zakończeniu przetargu wyznaczony zostanie termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz celem zawarcia umowy zostanie wezwany Nabywca, który wygrał przetarg. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.

24. Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

25. Wszelkie opłaty i obciążenia związane z umową kupna przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.

26. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać również w siedzibie Spółki i Kancelarii Radców Prawnych „Plucińska, Skowron i Partnerzy” z siedzibą w Jeleniej Górze

przy ul. Grodzkiej 3/2, 58-500 Jelenia Góra, a także pod nr telefonów (+48 75) 7526896 i (+48 75) 7535297.

27. Organizator przetargu może go unieważnić lub odwołać bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu ustnego na sprzedaż prawa własności gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku administracyjnego, garaży i drogi, obejmującego działkę geodezyjną nr 7/3, AM 1 o powierzchni 27a33m², położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Morcinka nr 33, gmina Jelenia Góra, powiat Jelenia Góra, województwo dolnośląskie dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr 64248

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z przetargu ustnego na sprzedaż prawa własności gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku administracyjnego, garaży i drogi, obejmującego działkę geodezyjną nr 7/3, AM 1 o powierzchni 27a33m², położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Morcinka nr 33, gmina Jelenia Góra, powiat Jelenia Góra, województwo dolnośląskie dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr 64248 w związku z pkt. 19 Regulaminu przetargu ustnego i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.

Podpis uczestnika przetargu:

Jelenia Góra, dnia