

Karkonoska Agencja Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Jeleniej Górze , ul. 1 – Maja 27 , w której imieniu działa Kancelaria Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3, 58-58-500 Jelenia 58-58 – 500 Jelenia Góra.

ogłasza przetarg ustny w drodze publicznej licytacji

na sprzedaż prawa własności gruntu wraz z prawem własności posadowionego na nim budynku administracyjnego , garaży i drogi , obejmującego działkę geodezyjną nr 7/3 , AM 1 o powierzchni 27a33m², położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Morcinka nr 33 , gmina Jelenia Góra, powiat Jelenia Góra, województwo dolnośląskie dla której Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW nr 64248. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jelenia Góra uchwalonym Uchwałą Nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001r. nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi ani innymi prawami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się na podstawie art. 19 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, z późn. zm.) w sposób i w trybie określonym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. z 2007r. Nr 27, poz.177).

Przetarg odbędzie się w dniu **18.12.2008r.** o godz. **10.00** w sali konferencyjnej (pokój nr 118) w siedzibie Karkonoskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Jeleniej Górze , ul. 1 – Maja 27. Przedmiot przetargu można oglądać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 15.00.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **1 175 000** zł (słownie: jeden milion sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Postąpienie wynosi **15 000** zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **117 500** zł. (słownie: sto siedemnaście tysięcy pięćset złotych). Kwota wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium należy wnieść w gotówce w kasie Spółki lub przelewem na rachunek bankowy Spółki w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, numer konta : **30 1090 1926 0000 0005 1411 5017** w terminie do **17.12.2008r.**

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferenta, który wylicytował najwyższą cenę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia, wadia pozostałych oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostaną zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Po zakończeniu przetargu Spółka ustali termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, o którym powiadomi osobę która wygrała przetarg i wezwie do stawienia się celem zawarcia umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Spółki.

Regulamin przetargu, dostępny jest w siedzibie Spółki w Jeleniej Górze przy ulicy 1- Maja 27 w pokoju nr 107 , w siedzibie Kancelarii Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3 oraz na stronie internetowej Spółki *www.karr.pl*

Informacje na temat przetargu można uzyskać również w siedzibie Spółki w Jeleniej Górze przy ulicy 1 – Maja 27 oraz w siedzibie Kancelarii Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3, a także pod nr telefonu (+48 75) 7523293 , (+48 75) 647 40 04.